

Số: 289/TB-THADS

Nhon Trạch, ngày 09 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 8/2/2022 của Bộ trưởng Bộ tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ bản án số 46/2017/DSST ngày 12/9/2017 của Tòa án Nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ bản án số 23/2018/DSPT ngày 30/01/2018 của Tòa án Nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ bản án số 588/2020/DSPT ngày 09/11/2020 của Tòa án Nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1699/CT-ĐNI ngày 26/5/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 271/TB-THADS ngày 30/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

* **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch.

Địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cảnh, ấp Xóm Hố, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

* **Tài sản đấu giá là các loại tài sản đã kê biên sau:**

1/ Quyền sử dụng đất diện tích 242,7m² (trong đó 141,9m² nằm trong quy hoạch đất giao thông và 100,8m² nằm trong quy hoạch đất ở đô thị) thuộc thửa đất mới số 221, tờ bản đồ địa chính mới số 11 thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai do ông Trương Minh Thường, bà Trịnh Thị Hoàn đứng tên quản lý, sử dụng. (Phần diện tích đất này trước đây do bà Trương Thị Thanh Nhân đứng tên nhưng hiện nay đã bị Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 11941/20178 quyền số 20/2017-TP/CCC/HĐGD lập ngày 21/9/2017 tại Văn phòng công chứng số 04 Đồng Nai giữa ông Trương Minh

Thường, bà Trịnh Thị Hoàn và bà Trương Thị Thanh Nhân và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 711687 mang tên bà Trương Thị Thanh Nhân, số vào sổ cấp giấy chứng nhận ngày 07/11/2017 theo Bản án số 588/2020/DSPT ngày 09/11/2020 của Tòa án Nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh) có giá trị: 3.602.340.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm lẻ hai triệu, ba trăm bốn mươi nghìn đồng)

2/ Nhà cửa, vật kiến trúc: 381.476.575 đồng (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi một triệu, bốn trăm bảy mươi sáu nghìn, năm trăm bảy mươi lăm đồng).

3/ Cây xanh: 2.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu đồng).

Tổng cộng: 3.985.816.575 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm tám mươi lăm triệu, tám trăm mười sáu nghìn, năm trăm bảy mươi lăm đồng).

Tổng giá trị tài sản (làm tròn) là: **3.985.800.000** đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm tám mươi lăm triệu, tám trăm nghìn đồng chẵn).

* **Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:** Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 8/2/2022 của Bộ trưởng Bộ tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

* **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 09 tháng 6 năm 2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 13 tháng 6 năm 2022.

* **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cảnh, ấp Xóm Hố, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

* **Lưu ý:**

- Hồ sơ đăng ký mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp Tổ chức đấu giá không được lựa chọn là tổ chức thực hiện đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức đấu giá được lựa chọn, những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai không hoàn trả hồ sơ với những đơn vị không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch thông báo đến các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện và năng lực biết để đăng ký tham gia.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai;
- VKSND huyện (giám sát);
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Công TT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Các đương sự;
- Lưu HS-THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phún Nhục Hà